

ONERI DI URBANIZZAZIONE da applicare dal 01.06.2022

-PREMESSO CHE :

- ✓ -l'art. 16 comma 5 del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10/77 (i cui primi 4 comma erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della Legge n. 537/1993), ha recepito integralmente quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 537/93 e cioè che i Consigli Comunali devono aggiornare i parametri da applicare per il calcolo degli oneri di concessione di cui agli artt. 5 e 6 della Legge n. 10/77, qualora non provvedono le Regioni-.

L'ultimo aggiornamento eseguito dal Comune di Paolisi, per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione, è quello di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 29.08.2019 avente ad oggetto : “DIRITTI SUAP - PERMESSI A COSTRUIRE – PROVENTI URBANISTICA” e cioè :

Zona omogenea “E”	-	€uro 1,07 x 119,53% = 2,35
Zona omogenea “B”	-	€uro 0,98 x 119,53% = 2,15
Zona omogenea “C1”	-	€uro 0,88 x 119,53% = 1,93
Zona omogenea “C2”	-	€uro 0,88 x 119,53% = 1,93
Zona omogenea “C167”	-	€uro 0,88 x 119,53% = 1,93
Zona omogenea “T”	-	€uro 0,98 x 119,53% = 2,15

-per le zone industriali e/o artigianali (Zone omogenee “D1” e “D2”) :

Up1 –superfici terreno-

n. addetti da	0	a	15	=	0,81 x 119,53% = 1,78
n. addetti da	16	a	50	=	1,01 x 119,53% = 2,22
n. addetti da	51	a	200	=	1,63 x 119,53% = 3,58
n. addetti da	201	a	1000	=	1,83 x 119,53% = 4,02
n. addetti oltre	1000			=	2,04 x 119,53% = 4,48

Up2 –superfici residenziali-

n. addetti da	0	a	15	=	3,30 x 119,53% = 7,24
n. addetti da	16	a	50	=	4,41 x 119,53% = 9,68
n. addetti da	51	a	200	=	6,61 x 119,53% = 14,51
n. addetti da	201	a	1000	=	7,73 x 119,53% = 16,97
n. addetti oltre	1000			=	8,83 x 119,53% = 19,38

COMUNE DI PAOLISI – Area Tecnica e Tecnico – Manutentiva –Settore 4

Up4 –superfici produttive- (la tabella UP3 è stata sostituita dalla Regione Campania con la tabella UP4)

n. addetti da	0	a	15	=	3,30	x	119,53%	=	7,24
n. addetti da	16	a	50	=	4,41	x	119,53%	=	9,68
n. addetti da	51	a	200	=	6,61	x	119,53%	=	14,51
n. addetti da	201	a	1000	=	7,73	x	119,53%	=	16,97
n. addetti oltre	1000			=	8,83	x	119,53%	=	19,38

L'aggiornamento e l'adeguamento va fatto in base agli indici ISTAT regolarmente pubblicati sia sulla Gazzetta Ufficiale che sul sito istituzionale dell'ISTAT-.

CALCOLO PER L'AGGIORNAMENTO E L'ADEGUAMENTO :

(quanto evidenziato nella tabella sottostante costituisce elemento di calcolo)

dal mese di Gennaio 2016 gli indici sono espressi in base: anno 2015 = 100

2022	Indice Generale	Variazione %	
		± anno preced.	± mese preced.
GENNAIO	107,7	4,7	1,4
FEBBRAIO	108,8	5,6	1,0
MARZO	109,9	6,4	1,0
APRILE			
MAGGIO			
GIUGNO			
LUGLIO			
AGOSTO			
SETTEMBRE			
OTTOBRE			
NOVEMBRE			
DICEMBRE			
MEDIA 2022:			

2021	Indice Generale	Variazione %	
		± anno preced.	± mese preced.
GENNAIO	102,9	0,2	0,6
FEBBRAIO	103,0	0,5	0,1
MARZO	103,3	0,7	0,3
APRILE	103,7	1,2	0,4
MAGGIO	103,6	1,3	-0,1
GIUGNO	103,8	1,4	0,2
LUGLIO	104,2	1,9	0,4
AGOSTO	104,7	2,1	0,5
SETTEMBRE	104,5	2,6	-0,2
OTTOBRE	105,1	3,0	0,6
NOVEMBRE	105,7	3,6	0,6
DICEMBRE	106,2	3,8	0,5
MEDIA 2021:			

2020	Indice Generale	Variazione %	
		± anno preced.	± mese preced.
GENNAIO	102,7	0,5	0,2
FEBBRAIO	102,5	0,2	-0,2
MARZO	102,6	0,1	0,1
APRILE	102,5	-0,1	-0,1
MAGGIO	102,3	-0,4	-0,2
GIUGNO	102,4	-0,3	0,1
LUGLIO	102,3	-0,4	-0,1
AGOSTO	102,5	-0,7	0,2
SETTEMBRE	101,9	-0,6	-0,6
OTTOBRE	102,0	-0,4	0,1
NOVEMBRE	102,0	-0,3	0,0
DICEMBRE	102,3	-0,2	0,3
MEDIA 2020: -0,3			

2019	Indice Generale	Variazione %	
		± anno preced.	± mese preced.
GENNAIO	102,2	0,7	0,1
FEBBRAIO	102,3	0,8	0,1
MARZO	102,5	0,8	0,2
APRILE	102,6	0,9	0,1
MAGGIO	102,7	0,7	0,1
GIUGNO	102,7	0,5	0,0
LUGLIO	102,7	0,2	0,0
AGOSTO	103,2	0,3	0,5
SETTEMBRE	102,5	0,1	-0,7
OTTOBRE	102,4	0,0	-0,1
NOVEMBRE	102,3	0,1	-0,1
DICEMBRE	102,5	0,4	0,2
MEDIA 2019: +0,5			

COMUNE DI PAOLISI – Area Tecnica e Tecnico – Manutentiva –Settore 4

AGGIORNAMENTO ISTAT :

- l'intervenuta variazione ISTAT nei periodi intercorrenti tra il mese di *settembre* 2019 (*– Delibera di Consiglio Comunale n. 32/2019-*) e il mese di marzo 2022 (*ultimo indice reso noto dall'ISTAT - vedi tabella allegata-*), è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di **102,50** e **109,90** ;

- per tradurre le variazioni espresse dai numeri indici in valori percentuali si opera nel modo seguente :

-confronto avviene tra due numeri indici aventi la stessa base (vedi tabella allegata):

formula da applicare : $\text{Indice attuale} : \text{Indice iniziale} - 1 \times 100$ dove :

Indice attuale = 109,90 (ultimo indice reso noto dall'ISTAT –mese di *marzo* 2022-)

Indice iniziale = 102,50 (indice ISTAT 2019 –*mese di settembre-*)

e quindi :

$$109,90 : 102,50 - 1 \times 100 = \mathbf{7,22\%}$$

Pertanto, dal mese di settembre 2019 (delibera di Consiglio Comunale n. 32 del del 29.08.2019) al mese di marzo 2022 (ultimo indice ISTAT disponibile alla data odierna) , si registra un aggiornamento ISTAT **in aumento del 7,22%** , per cui i parametri relativi agli **ONERI DI URBANIZZAZIONE** , **a partire dal 01.06.2022** saranno i seguenti :

Zona omogenea “E” - Euro 2,35 x 7,22% = 2,51

Zona omogenea “B” - Euro 2,15 x 7,22% = 2,30

Zona omogenea “C1” - Euro 1,93 x 7,22% = 2,06

Zona omogenea “C2” - Euro 1,93 x 7,22% = 2,06

Zona omogenea “C167” - Euro 1,93 x 7,22% = 2,06

Zona omogenea “T” - Euro 2,15 x 7,22% = 1,29

-per le zone industriali e/o artigianali (Zone omogenee “D1” e “D2”) :

Up1 –superfici terreno-

n. addetti da 0 a 15 = 1,78 x 7,22% = 1,90

n. addetti da 16 a 50 = 2,22 x 7,22% = 2,38

n. addetti da 51 a 200 = 3,58 x 7,22% = 3,83

n. addetti da 201 a 1000 = 4,02 x 7,22% = 4,31

n. addetti oltre 1000 = 4,48 x 7,22% = 4,80

COMUNE DI PAOLISI – Area Tecnica e Tecnico – Manutentiva –Settore 4

Up2 –superfici residenziali-

n. addetti da	0	a	15	=	7,24	x	7,22%	=	7,76
n. addetti da	16	a	50	=	9,68	x	7,22%	=	10,37
n. addetti da	51	a	200	=	14,51	x	7,22%	=	15,55
n. addetti da	201	a	1000	=	16,97	x	7,22%	=	18,19
n. addetti oltre	1000			=	19,38	x	7,22%	=	20,77

Up4 –superfici produttive- (la tabella UP3 è stata sostituita dalla Regione Campania con la tabella UP4)

n. addetti da	0	a	15	=	7,24	x	7,22%	=	7,76
n. addetti da	16	a	50	=	9,68	x	7,22%	=	10,37
n. addetti da	51	a	200	=	14,51	x	7,22%	=	15,55
n. addetti da	201	a	1000	=	16,97	x	7,22%	=	18,19
n. addetti oltre	1000			=	19,38	x	7,22%	=	20,77